

UNICO



BEM-VINDO AO UNICO

UNICO é se destacar dentre os demais, ter um estilo de vida inspirador e desejado.

É acessar o melhor de São Paulo com todo conforto, segurança e, principalmente, tranquilidade de um espaço intimista na cidade. **UNICO** é poder construir sua história no coração do Itaim Bibi, com estrutura privativa e completa.

UNICO redefine o estilo de vida paulista unindo localização privilegiada, design contemporâneo e serviços exclusivos. Com fácil acesso, **UNICO** está cercado pelos pontos mais distintos de São Paulo.

VISTA DA RUA OSCAR PEREIRA DA SILVA

PÉ-DIREITO DUPLO

O pé-direito duplo representa o estilo ousado e moderno do UNICO. Com espaços amplos e design encantador nas áreas sociais, UNICO cria ambientes íntimos.

COBOGÓ

Priorizando a iluminação natural, o UNICO é projetado com Cobogó, elemento vazado aplicado nas fachadas laterais que aproveita ao máximo a ventilação e a luz natural, para criar um ambiente vanguardista, cheio de liberdade e privacidade.

MUXARABI

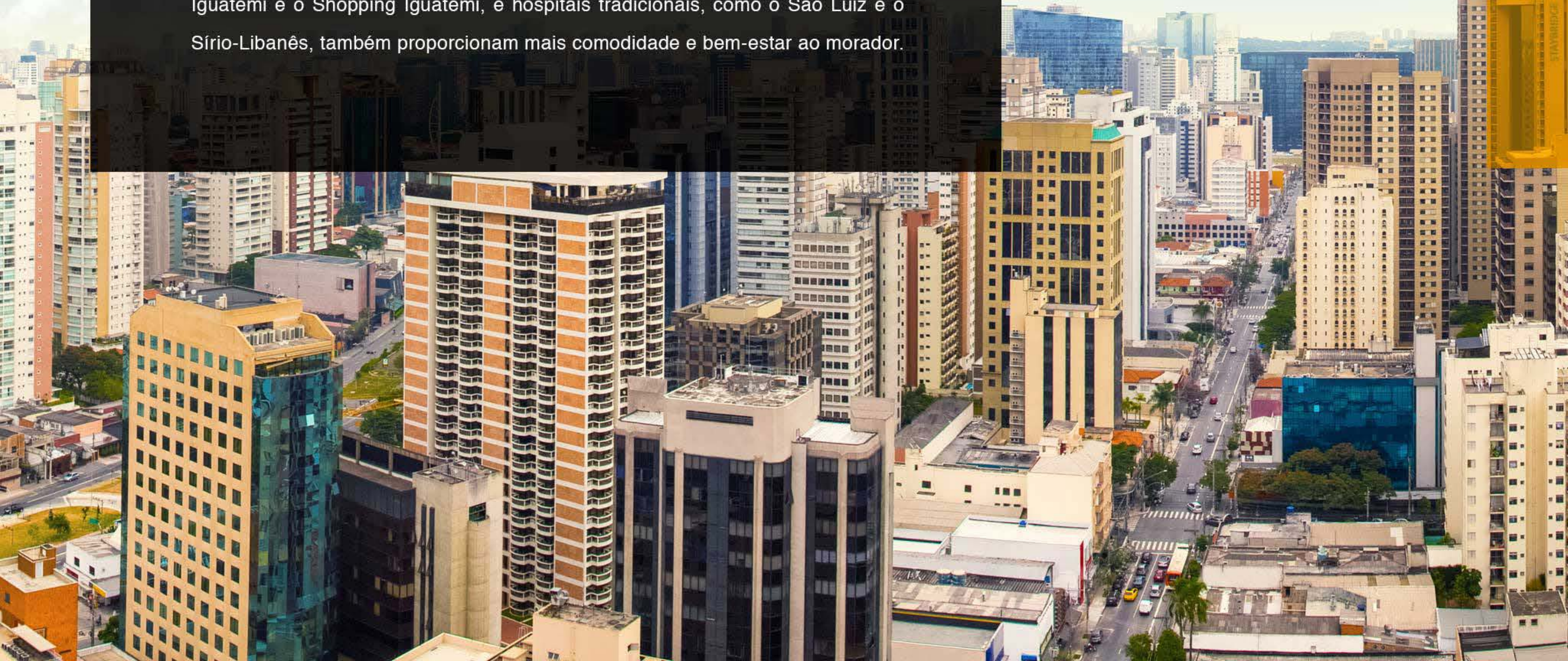
Elemento arquitetônico de fechamento de ambiente, mas que mantém a iluminação e ventilação natural.

No UNICO dará movimento à fachada e versatilidade aos terraços, ora estando no terraço social, ora estando no terraço íntimo.

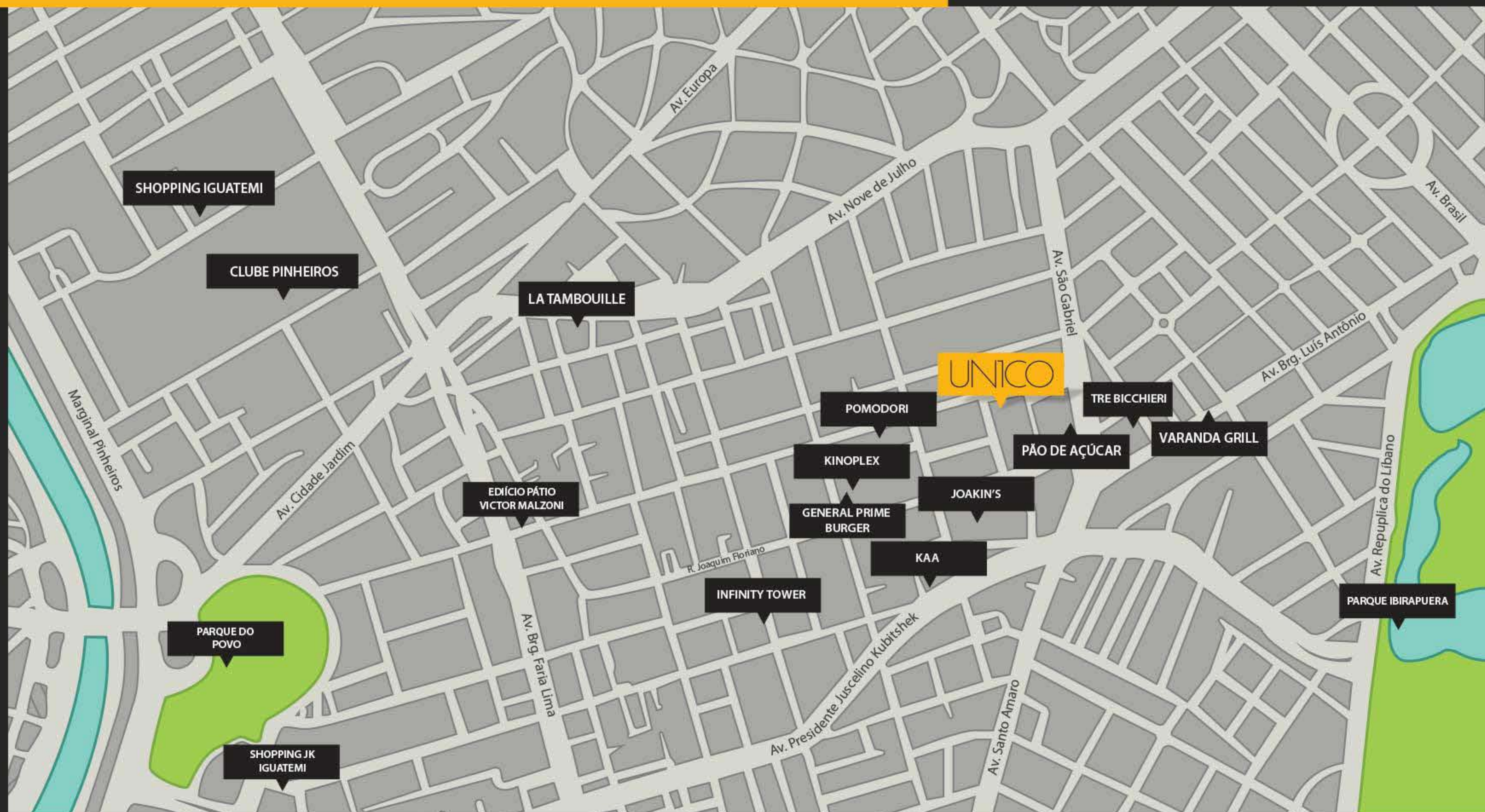


PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

Para mudar os ares, o UNICO está a poucos metros do Parque do Ibirapuera. A proximidade com os principais shoppings e restaurantes da cidade, como o JK Iguatemi e o Shopping Iguatemi, e hospitais tradicionais, como o São Luiz e o Sírio-Libanês, também proporcionam mais comodidade e bem-estar ao morador.

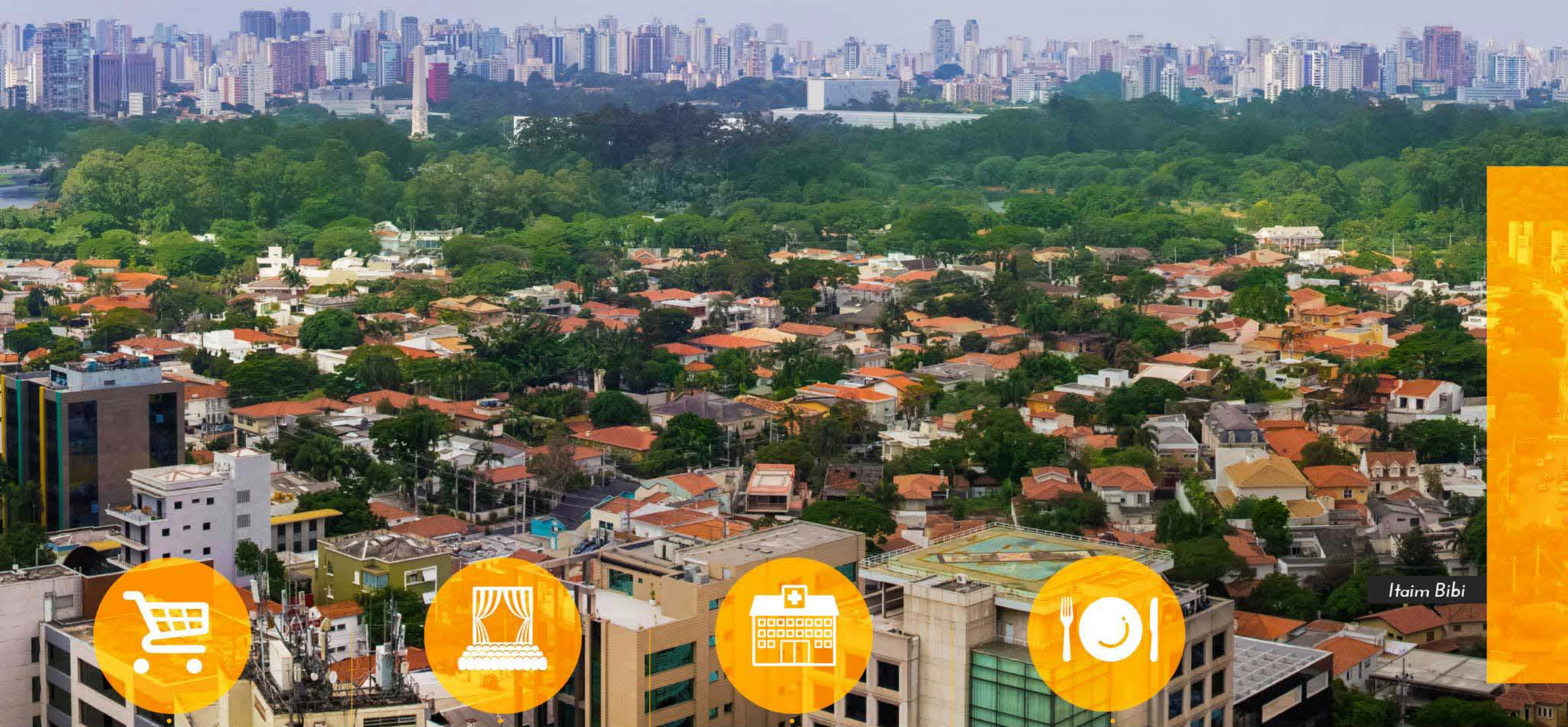


LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:





VISTA NOTURNA DO ITAIM



Itaim Bibi



SUPERMERCADO
Pão de Açúcar
(160M)



CINEMA
Kinoplex
(450M)



HOSPITAL
Sírio-Libanês
(450M)



RESTAURANTES
Joakin's
(100M)
Tre Bicchieri
(220M)
Pomodori
(230M)
Varanda grill
(320M)

General Prime Burger
(420M)
Kaa
(440M)
La Tambouille
(1,2KM)



ITAIM BIBI



PRÉDIOS COMERCIAIS

Edifício Pátio Victor Malzoni

(1KM)

Infinity Tower

(950KM)



PARQUES

Parque do Povo

(1,6KM)

Parque do Ibirapuera

(850M)



SHOPPINGS

JK Iguatemi

(2KM)

Iguatemi

(1,7KM)



CLUBES

Pinheiros

(1,5KM)

Hebraica

(2,7KM)



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS



PISCINA



PLAYGROUND



LAVANDERIA COLETIVA



BUSINESS CENTER



SPA / OFURÔ



ACADEMIA

Para cuidar da saúde com muito espaço e iluminação natural, uma academia projetada com os melhores aparelhos para seu completo bem-estar.

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.



CONCIERGE

A exclusividade do **UNICO** não fica só por conta da localização e da tranquilidade em viver com segurança. O empreendimento proporciona também a melhor experiência em serviços, e oferece o sistema de concierge com conveniências que atendem inúmeras necessidades e gostos.



BICICLETÁRIO

Com o intuito de melhorar a saúde e o bem-estar de seus moradores, o **UNICO** incentiva a locomoção por suas bicicletas exclusivas. A prática constante e a sensação de liberdade no meio urbano trazem maior produtividade e qualidade de vida.



SALÃO DE JOGOS

Uma sala dedicada aos prazerosos momentos de descontração. A mesa de sinuca contempla a atmosfera onde o stress não entra.

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

ESPAÇO GOURMET

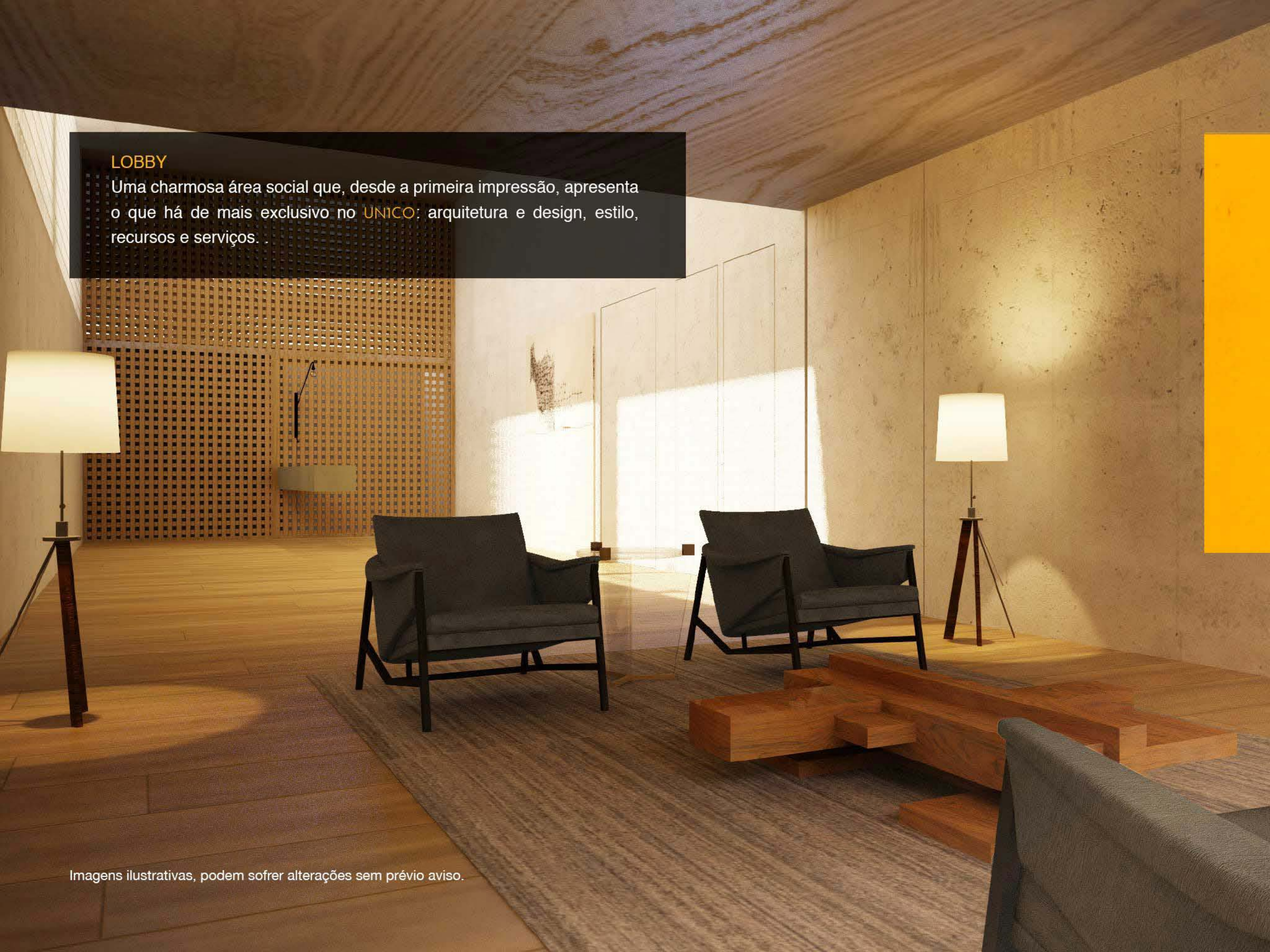
A convidativa arquitetura do Espaço Gourmet desperta as habilidades gastronômicas. Reúna os amigos e compartilhe boas receitas e momentos.

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.



LOBBY

Uma charmosa área social que, desde a primeira impressão, apresenta o que há de mais exclusivo no **UNICO**: arquitetura e design, estilo, recursos e serviços.



PISCINA

Um mergulho na majestosa piscina do UNICO e os dias de calor nunca mais serão os mesmos. O espaço arborizado e seu formato arredondado adicionam ainda mais estilo às áreas sociais do UNICO.

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

PERSPECTIVA PISCINA

SPA / OFURÔ

Para finalizar o dia, dê uma passada pelo SPA do UNICO e recarregue as energias no delicioso ofurô, cercado por árvores.

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

Um aconchegante e surpreendente espaço urbano no coração do Itaim Bibi. UNICO.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO INFERIOR

Um aconchegante e surpreendente espaço urbano no coração do Itaim Bibi. **UNICO**.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO SUPERIOR



PERSPECTIVA GARDEN

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

GARDEN

Com cinco unidades disponíveis, é o espaço ideal para receber boas companhias e aproveitar a tranquilidade das áreas naturais em um ambiente aconchegante e moderno, projetado para relaxar.

Jardim privativo e terraço social amplos, cozinha integrada à sala e closet espaçoso para a suíte são alguns dos principais atrativos do Garden com unidades de **113,28 a 175,22m²**.



GARDEN PLANTA INFERIOR



GARDEN PLANTA SUPERIOR

Lavanderia privativa

Lavabo social

Aquecimento central de água

Home office

Cozinha integrada

Amplo Closet

Pé Direito Duplo

Amplo terraço social

Amplo jardim privativo



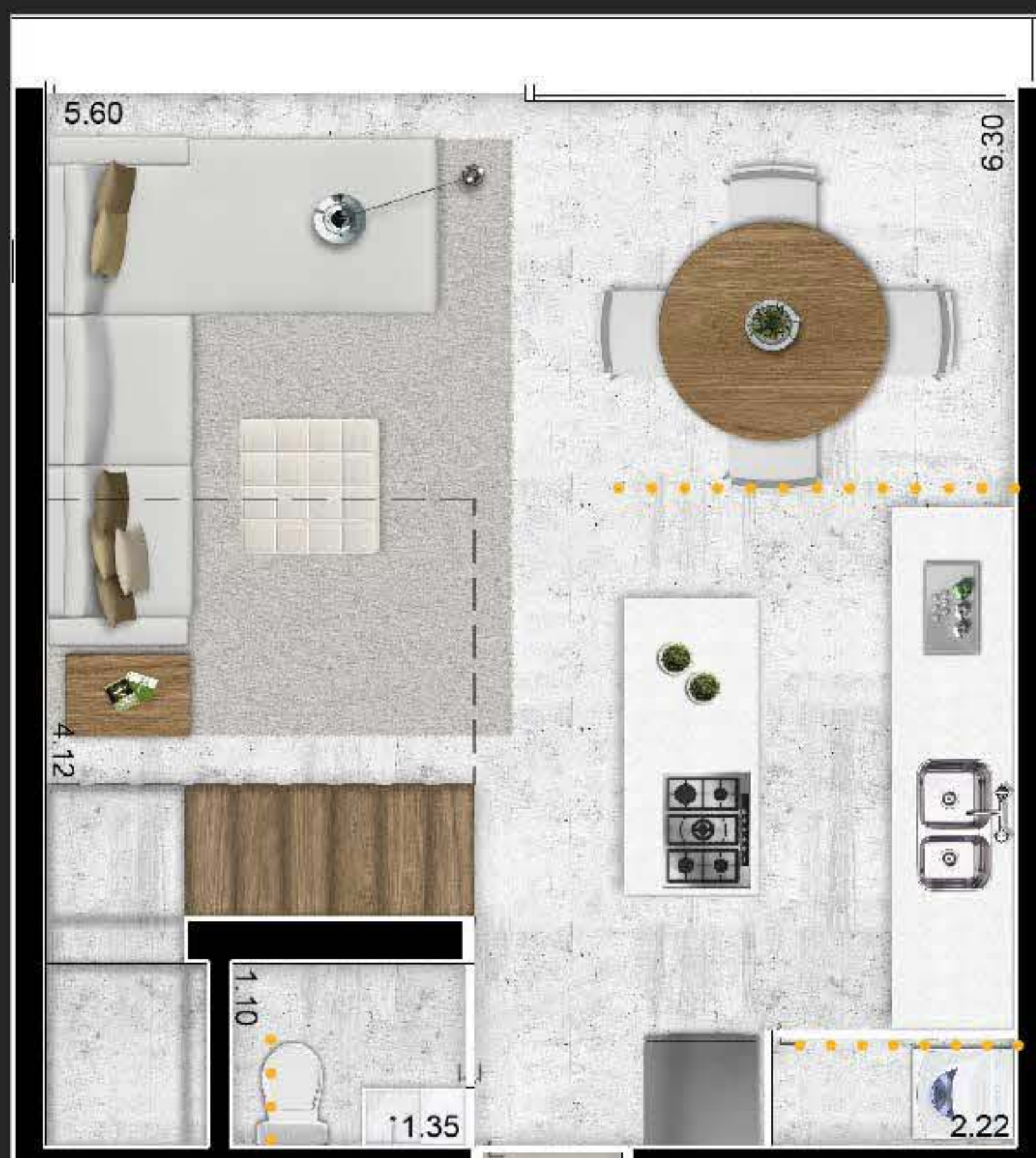
PERSPECTIVA SUIT

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

SUIT

Suit é um apartamento flexível, que segue as tendências de São Paulo e do mundo. Projetado para quem acompanha a noite no mesmo ritmo do dia, Suit é um aconchegante refúgio da cidade.

Apartamentos de **85m²**, com pé-direito duplo e espaços amplos. A divisão de ambientes valoriza a circulação e cria uma atmosfera especial e exclusiva.



• Cozinha integrada

• Lavanderia Privativa

Lavabo social

SUIT PLANTA SUPERIOR



• Muxarabi vertical

• Amplo terraço social

• Pé direito duplo

Aquecimento central de água

SUIT PLANTA SUPERIOR



PERSPECTIVA URBAN

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

URBAN

O Urban é um espaço exclusivo feito para o novo paulistano. Apartamentos urbanos e cosmopolitas dão o tom ao empreendimento. A área interna, versátil e espaçosa, permite combinações únicas de decoração.

Unidades de 105m² e pé-direito duplo, aliados ao terraço privativo e ao Muxarabi vertical, criam um apartamento perfeito para você.



URBAN PLANTA INFERIOR

URBAN PLANTA SUPERIOR



PERSPECTIVA DUPLEX

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

DUPLEX

Aproveitando a área ao máximo, Duplex é o ambiente projetado para casais que não querem abrir mão da vida contemporânea de São Paulo. A área comum, ampla e receptiva, contrapõe-se à privacidade e ao aconchego do segundo andar, com dois dormitórios.

Com 116 m² e duas suítes, Duplex é a melhor forma de iniciar uma família com completa estrutura e estilo.



DUPLEX PLANTA INFERIOR



DUPLEX PLANTA SUPERIOR



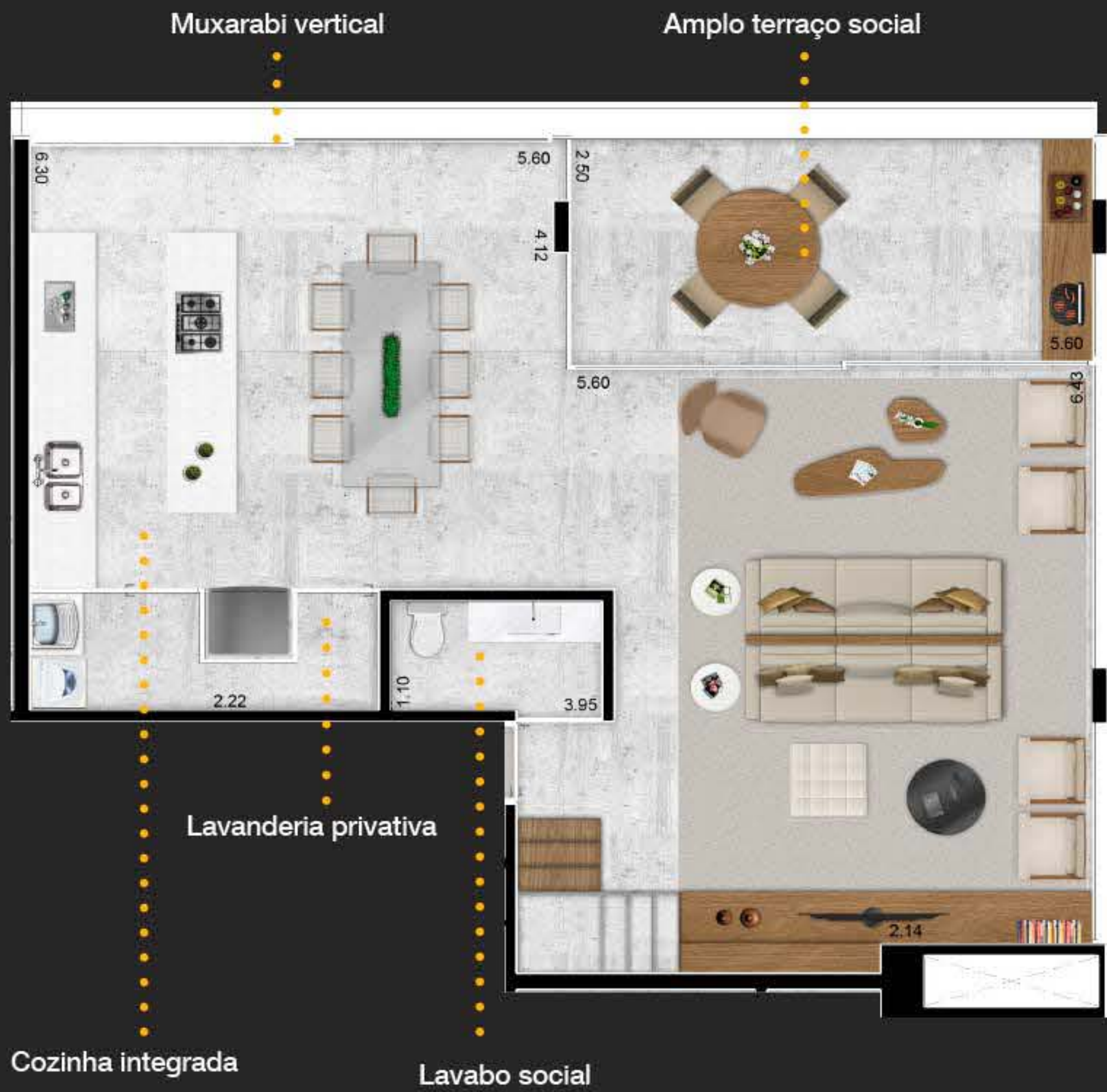
PERSPECTIVA UNIQUE

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.

UNIQUE

A possibilidade de unir lofts de 85 e 105m² criam espaços com o máximo de conforto e elegância.

Apartamentos de três dormitórios, com suíte, ambientes únicos e personalizados que surpreendem, Unique é feito sob medida para quem quer o máximo de exclusividade na cidade.



UNIQUE PLANTA INFERIOR



UNIQUE PLANTA SUPERIOR



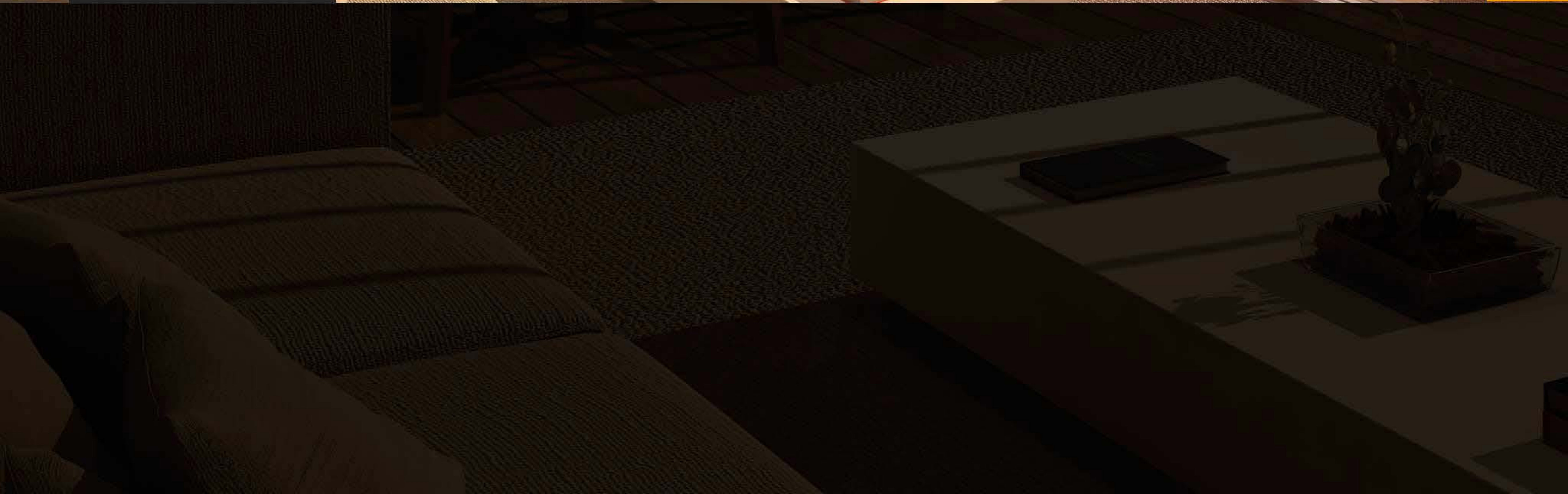
PERSPECTIVA COBERTURA

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.



PERSPECTIVA COBERTURA

Imagens ilustrativas, podem sofrer alterações sem prévio aviso.



COBERTURA

O melhor jeito de receber os amigos: com uma vista especial do Itaim Bibi. A piscina com borda infinita traz muito mais elegância a este ambiente ímpar da cidade.

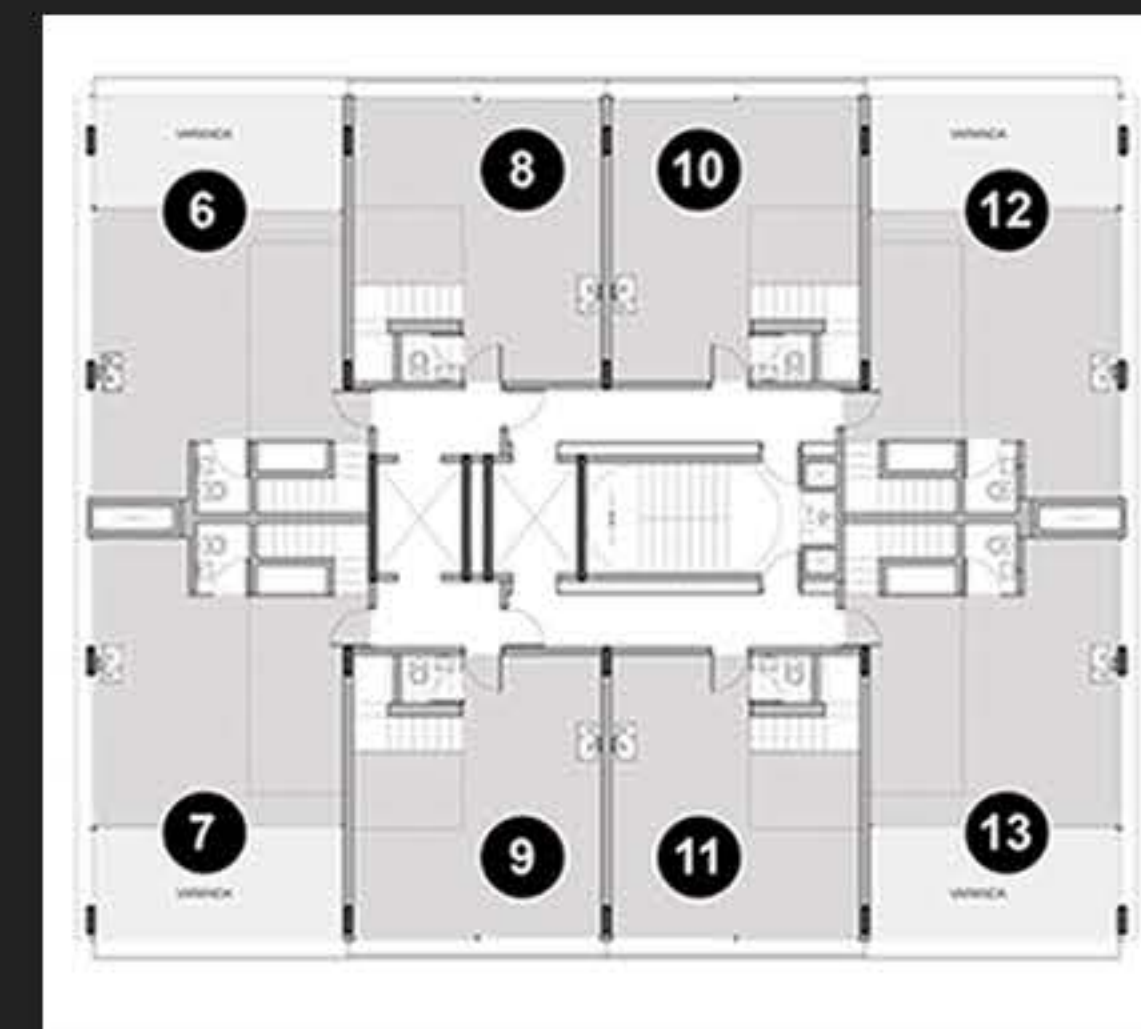
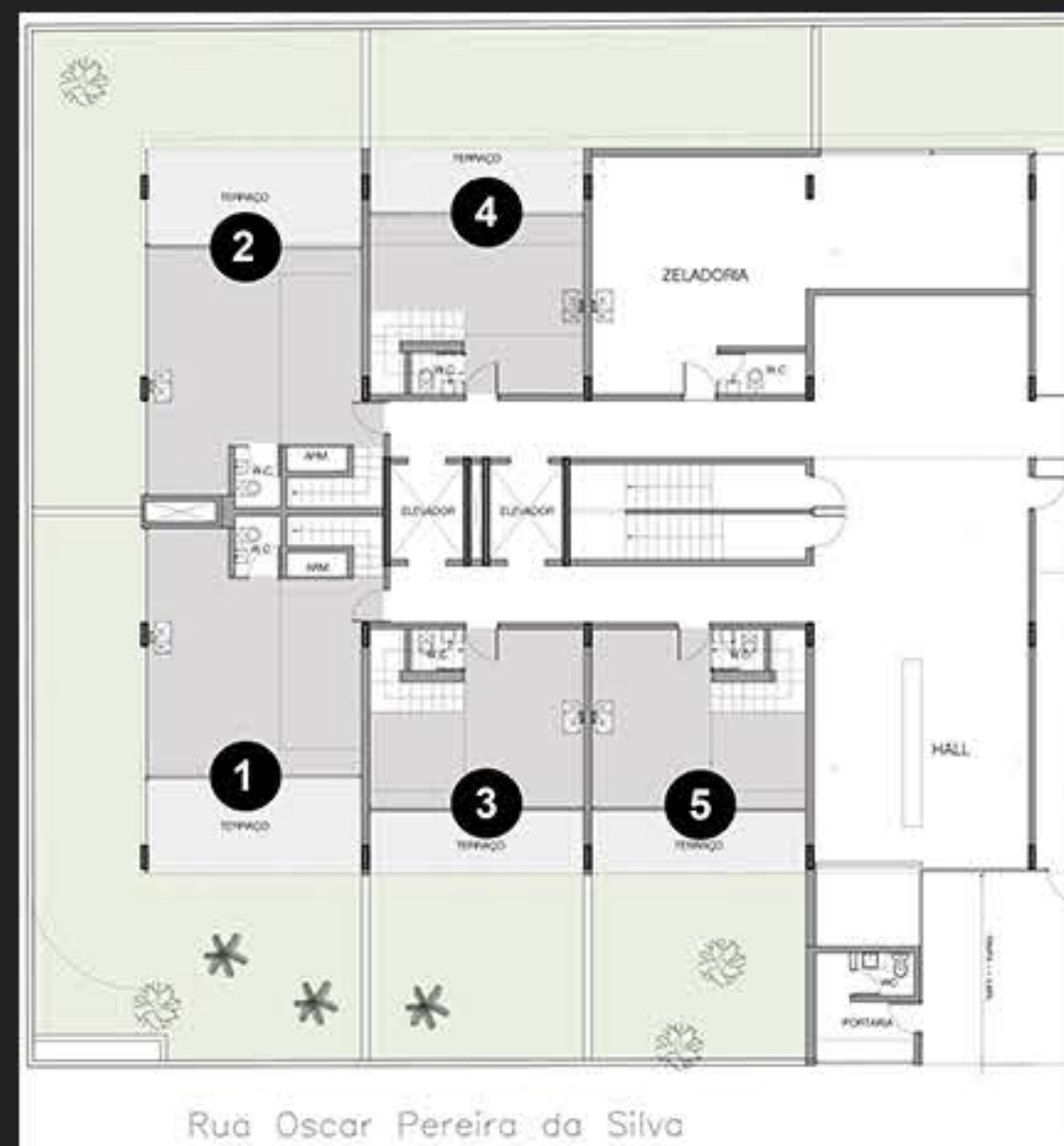
Espaço gourmet, ambientes amplos e aconchegantes são algumas das características desse empreendimento com unidades de **221m²**, projetado para trazer mais estilo e exclusividade para sua vida.



COBERTURA TRIPLEX
PAVIMENTO INFERIOR

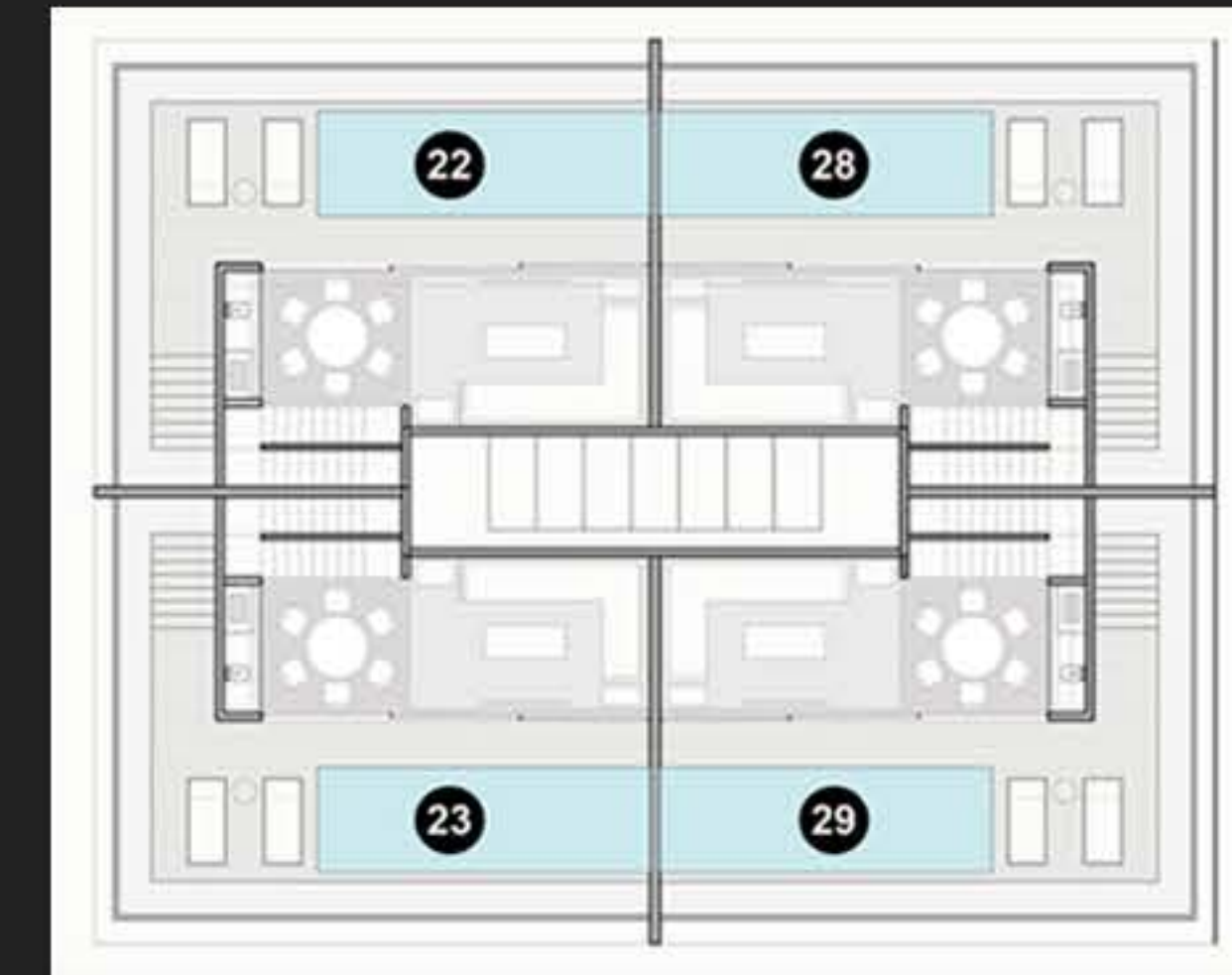
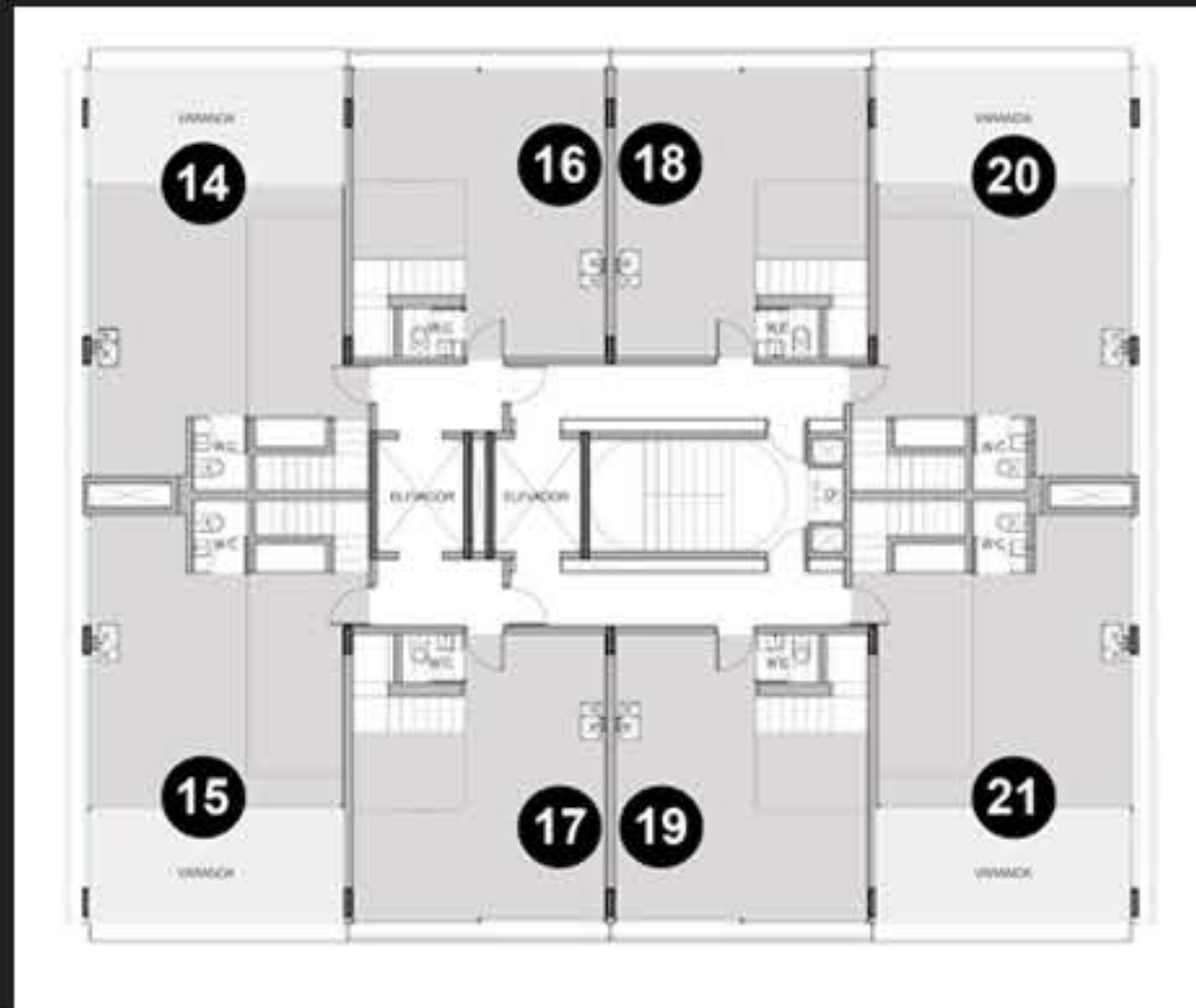
COBERTURA TRIPLEX
PAVIMENTO DE ACESSO

COBERTURA TRIPLEX
PAVIMENTO SUPERIOR



UNIDADE	PAVIMENTO	ÁREAS
Garden 01	Térreo e o 1º	175,22
Garden 02	Térreo e o 1º	159,27
Garden 03	Térreo e o 1º	113,23
Garden 04	Térreo e o 1º	124,18
Garden 05	Térreo e o 1º	113,28

UNIDADE	PAVIMENTO	ÁREAS
Loft 06	2º e 3º	105,63
Loft 07	2º e 3º	105,07
Loft 08	2º e 3º	84,97
Loft 09	2º e 3º	85,37
Loft 10	2º e 3º	85,37
Loft 11	2º e 3º	85,37
Loft 12	2º e 3º	105,63
Loft 13	2º e 3º	105,63



UNIDADE	PAVIMENTO	ÁREAS
Loft 14	4º e 5º	105,63
Loft 15	4º e 5º	105,63
Loft 16	4º e 5º	85,37
Loft 17	4º e 5º	85,37
Loft 18	4º e 5º	85,37
Loft 19	4º e 5º	85,69
Loft 20	4º e 5º	105,63
Loft 21	4º e 5º	116,46

UNIDADE	PAVIMENTO	ÁREAS
Cobertura 22	7º	221,46
Cobertura 23	7º	221,46
Loft 24	7º	88,22
Loft 25	7º	88,62
Loft 26	7º	88,62
Loft 27	7º	89,13
Cobertura 28	7º	221,06
Cobertura 29	7º	222,23

FICHA TÉCNICA

- 1 TORRE
- 8 ANDARES E COBERTURA
- 29 UNIDADES
- 1, 2 OU 3 VAGAS COBERTAS, PRIVATIVAS E DEMARCADAS
- GARDEN DE 113,28M² A 175,22M² - 5 UNIDADES
- LOFT DE 84,97M² A 116,46M² - 20 UNIDADES
- COBERTURA DE 221M² A 222,23M² - 4 UNIDADES

- DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS POR ARTHUR CASAS

- MUXARABIS E COBOGÓS NA FACHADA
- RUA SEM SAÍDA
- SERVIÇO DE CONCIERGE
- LAVANDERIA COLETIVA
- BIKES PERSONALIZADAS

- BUSINESS CENTER
- ÁREA FITNESS
- ESPAÇO GOURMET
- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE JOGOS
- PLAYGROUND
- PISCINA E SOLARIUM

- SAUNA

- SPA / OFURÔ
- SEGURANÇA 24H
- FECHADURA BIOMÉTRICA
- CIRCUITO INTERNO DE CFTV
- GERADOR ELÉTRICO PARA ÁREA COMUM

FICHA TÉCNICA

- 2 ELEVADORES
- INFRA ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NOS APARTAMENTOS
- WI-FI ÁREAS COMUNS
- PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO DE ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- AQUECIMENTO CENTRAL PARA ÁGUA QUENTE NAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS
- VAGAS LIVRES
- SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO NO CONDOMÍNIO
- GESTÃO PATRIMONIAL
- RESERVAS
- LOCAÇÃO DE VEÍCULOS
- FECHADURA BIOMÉTRICA
- COLETA SELETIVA DE LIXO

REALIZADORES

Fundada em 2008 pelo empresário Alexandre Souza Lima, sócio e fundador da já consolidada Souza Lima Construtora – com 18 anos de mercado e cuja marca está associada a empreendimentos de alto padrão, a Meta vem fazendo a diferença no mercado imobiliário. A Meta Incorporadora tem o compromisso de oferecer excelência na qualidade de todo o produto, desde a escolha do local, concepção do projeto, até a venda, passando por sua efetiva entrega e culminando com a construção de uma relação duradoura com seus clientes, o que já vem ocorrendo. Muitos clientes Meta já adquiriram mais de um imóvel em diferentes empreendimentos comprovando que, de fato, a construção de um relacionamento sólido com seus clientes é um dos pilares da empresa. A proposta da Meta Incorporadora vai além ao valorizar o design, levando este atributo e conhecimento ao mercado da construção em seus empreendimentos, não apenas na arquitetura de interiores mas na entrega como um todo, valorizando e tornando os produtos únicos. “Trabalhar perto de onde você mora ou morar perto de onde você trabalha em um

ambiente diferente do comum”, esta frase é o que define as localizações cuidadosamente escolhidas para os empreendimentos da Meta. Não colocamos um empreendimento de pé simplesmente por construir, gerar valor e vender. Nossa missão é bem mais do que isto. Sempre buscamos fazer algo especial e um lugar especial, o que consequentemente torna nossos produtos sempre desejados, valorizando-os inclusive após a entrega.

META

INCORPORADORA

SL

SOUZA LIMA
CONSTRUTORA

STUDIO ARTHUR CASAS

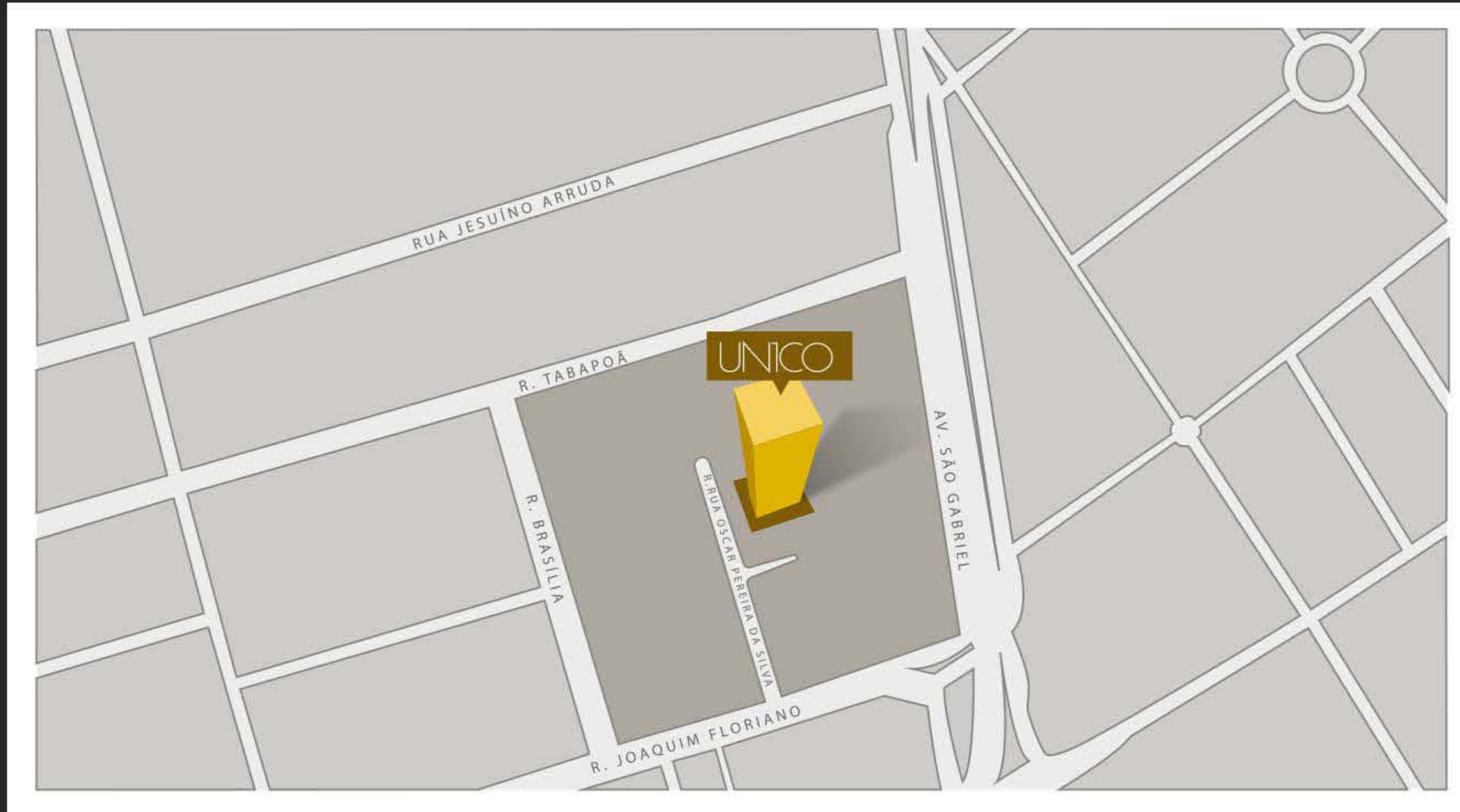
ARQUITETURA E DESIGN

ARCHITECTURE AND DESIGN

Em meio aos arranha-céus, às longas jornadas de trabalho e à agitada vida noturna, o bairro do Itaim Bibi, região nobre da cidade de São Paulo, ainda encontra espaço para quem quer descanso e tranquilidade. Localizado na Rua Oscar Pereira da Silva, travessa sem saída da Rua Joaquim Floriano, o edifício Único, projeto do Studio Arthur Casas para Meta Incorporadora, é a materialização dessa possibilidade. O edifício, de oito andares e 29 unidades, toma por partido a versatilidade da região. “No burburim do Itaim, esse ambiente residencial é ótimo para jovens famílias, que vivem essa dupla jornada e querem desfrutar de ambas”, afirma Arthur Casas. Desse modo, apartamentos duplex, de 78m² a 105m², gardens, de 107m² a 170m², e triplex/cobertura, de 222m², setorizam os espaços e estar, área íntima e lazer e se adaptam aos diferentes moradores e necessidades. Assim também acontece

na área comum, que inclui fitness, playground, coworking e sauna, no pavimento térreo, e um deck com piscina circular – posicionado de modo a aproveitar melhor da insolação – no pavimento superior. Para trazer esse movimento para o edifício, as fachadas ganham muxarabis de madeira, com sistema de fechamento de guilhotina entre os dois pavimentos de cada apartamento. “Essa solução trouxe versatilidade também para a posição da varanda, que, nos apartamentos laterais, ficou no andar da área social e, nos apartamentos centrais, na área íntima. Além disso, o muxarabi permite o fechamento da varanda sem o uso de envidraçamento”, explica o arquiteto.

OPS Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 17.790.839/0001-73. Alvará de Aprovação de Edificação nova sob nº 2014/07461-01, processo nº 2013-0242052-2, expedido pela Municipalidade de São Paulo – SP, em 15/04/2014. Memorial de Incorporação registrado no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob o R. 03 da matrícula 186.908, em 12/05/2014. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo e no compromisso de compra e venda. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. *Alguns serviços pay-per-use só poderão ser implantados com uma adesão mínima de unidades do condomínio. Serviços sujeitos a agendamento prévio e operacional. Estes serviços deverão seguir as regras definidas na convenção de condomínio e geridas pela administradora contratada, sem qualquer responsabilidade da incorporadora/vendedora. Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio.



UNICO

R. Oscar Pereira da Silva, 103 - Itaim Bibi - SP

METAINCORPORADORA.COM.BR/UNICO

R. dos Três Irmãos, 310 | 5º andar- Jd. Guedala | Tel.: 11 3723 2050 | 3045 9686